

INFORME DE AVANCE DE OBRA

IPS COMUNEROS II

CONTRATO:

100.23.17.20250004

CONTRATISTA

CONSORCIO CAUCA VIDA

NIT:

901989843-5

OBJETO DEL CONTRATO:

EJECUTAR LA ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE IPS ADSCRITAS A LA RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO APOYO A PROGRAMAS DE DESARROLLO DE LA SALUD LEY 100 DE 1993"

ADECUACION MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD CALIPSO, COMUNEROS II Y RICARDO BALCAZAR.

DICIEMBRE DE 2025



INFORME TÉCNICO DE AVANCE DE OBRA

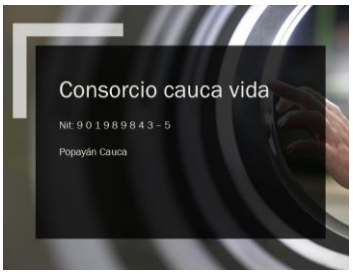
Proyecto: Remodelación y Mantenimiento de la Infraestructura Física - IPS Comuneros II

Ubicación: Calle 72 con Carrera 28A, Barrio Comuneros II, Cali, Valle del Cauca.

Entidad Responsable: E.S.E. Red de Salud del Oriente.

DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	100.23.17.20250004
CLASE DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
CONTRATANTE:	RED SALUD ORIENTE E.S.E
	NIT 805027337
CONTRATISTA:	CONSORCIO CAUCA VIDA
	NIT. 901989843-5
	Representante legal
	JUDY JANNED JARAMILLO PAZ
	CC. 34.445.665
OBJETO:	EJECUTAR LA ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE IPS ADSCRITAS A LA RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E. EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO APOYO A PROGRAMAS DE DESARROLLO DE LA SALUD LEY 100 DE 1993.
ESTRUCTURA:	LOTE 3. PUESTOS DE SALUD CALIPSO, COMUNEROS II Y RICARDO BALCÁZAR (COMUNA 13).
VALOR:	MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($1.249.778.436).
VALOR IPS COMUNEROS II	$389.209.539
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	NOVENTA (90) DIAS
FECHA DE INICIO:	03 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA INICIO DE SUSPENSIÓN:	14 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE REINICIO:	24 DE NOVIEMBRE DE 2025

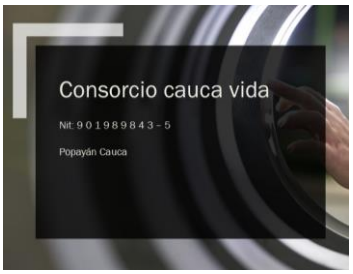


1. . INTRODUCCIÓN Y JUSTIFICACIÓN

El presente Proyecto de intervención en el PUESTO DE SALUD COMUNEROS II surge de la necesidad imperativa de modernizar la infraestructura de salud en el Distrito de Aguablanca. El objetivo primordial es transformar los espacios físicos para garantizar una atención digna, humana y eficiente, elevando los estándares de calidad en la prestación de servicios de salud para la comunidad del oriente de Cali. Esta obra hace parte del plan de mejoramiento institucional para asegurar que el primer nivel de atención responda de manera oportuna a las necesidades de los usuarios.

Desde el 3 de octubre de 2025, se dio inicio a las actividades del contrato de obra, acatando la sugerencia de la ESE ORIENTE de intervenir la IPS espacio por espacios, (es decir cada consultorio como un todo de obra) sin embargo, dadas las condiciones encontradas, se concluye que no es técnicamente viable ejecutar las obras por sectores o de manera parcial en el PUESTO DE SALUD COMUNEROS II, ya que los daños existentes requieren la demolición total de los elementos afectados, con el fin de proceder a la instalación de nuevas redes sanitarias, la reconstrucción integral de canales y la sustitución completa de las cubiertas. Solo mediante esta intervención integral se podrá garantizar la correcta funcionalidad de la infraestructura y el cumplimiento de las normas técnicas vigentes (NSR-10, RAS 2020 y demás aplicables), en la ejecución del contrato celebrado.

Razón por la cual la parte contratista, solicitó una suspensión temporal del contrato hasta tanto la ESE ORIENTE, coordinara las actividades de reubicación de servicios y demás actividades a que haya lugar e hiciere entrega de un sector completo para intervenir, cuyo fin fue ejecutar de manera segura las actividades de demolición, retiro de escombros, reemplazo de redes y reconstrucción de los sistemas.



2. ANTECEDENTES Y LOCALIZACIÓN

Antecedentes

La IPS Comuneros II es un pilar fundamental de la **Red de Salud del Oriente**. Históricamente, ha servido como centro de atención primaria para miles de familias en una de las zonas con mayor demanda de servicios asistenciales en la ciudad. Debido al desgaste natural y al aumento de la población, se determinó realizar una intervención estructural que incluye la actualización de redes, acabados y reforzamiento de áreas críticas.

Localización Geográfica

La institución se localiza estratégicamente en el oriente de la ciudad de Santiago de Cali:

- **Dirección:** Calle 72 # Cra 28A. Ver en Google Maps
- **Barrio:** Comuneros II.
- **Comuna:** 15.

3. RESUMEN GENERAL DE AVANCE (ACTIVIDADES CAPÍTULOS 1, 2 Y 3)

De acuerdo con el presupuesto y cronograma establecido, se reporta un avance físico y financiero del **15%,** que equivale a un valor de **$ 58.381.431** en las actividades correspondientes a los tres primeros capítulos:

Capítulo 1: Desmontes, Retiros y Demoliciones

En esta fase inicial, se ha logrado la liberación de áreas clave. Se han ejecutado desmontes de carpintería metálica y de madera, retiro de aparatos sanitarios antiguos y demolición de muros que impedían la nueva distribución arquitectónica.



- **Actividades destacadas:** Retiro de pisos, desmonte de luminarias y demolición de divisiones interiores.

Capítulo 2: Excavaciones y Sustitución de Terrenos

Se han iniciado los trabajos de adecuación de suelo para las nuevas redes y refuerzos estructurales. El avance incluye excavaciones manuales para cimentaciones menores y la preparación de los niveles de terreno requeridos.

Capítulo 3: Redes Hidrosanitarias (Fase Inicial)

El avance del 15% contempla la instalación de las tuberías principales de desagüe y suministro que deben quedar empotradas antes del vaciado de pisos. Se ha priorizado la salida de sanitarios y lavamanos según el nuevo diseño hidrosanitario.

4. RESUMEN DE EJECUCIÓN TÉCNICA

Capítulo	Descripción	Estado de Avance
1	Desmontes, Retiros y Demoliciones	En ejecución (Fase final)
2	Excavaciones y Sustitución	Iniciado
3	Redes Hidrosanitarias	Instalación de tuberías base
TOTAL	AVANCE PROGRAMADO A LA FECHA	15.00 %

Los trabajos se desarrollan bajo estrictas normas de bioseguridad y seguridad industrial, garantizando el menor impacto posible en la continuidad de los servicios asistenciales que aún se prestan en áreas no intervenidas.

Consorcio cauca vida

Nit: 901989843-5

Popayán Cauca

Registro Fotográfico

Demoliciones:





Repellos y resanes, enchapes, estucos







